

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **09 ноября 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.55, общей площадью 856,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032173:3993), а именно: помещения № 1, 2, 2а, 3-11, 11а, 12-16, 60, 61 по плану первого этажа здания, помещения № 1-6, 6а, 7, 8, 8а, 9 по плану второго этажа, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 5 026 000,44 руб. (Пять миллионов двадцать шесть тысяч руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 502 600,04 руб. (Пятьсот две тысячи шестьсот руб. 04 коп.).

Шаг аукциона – 251 300,02 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча триста руб. 02 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.11.2020 по 22.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 5 026 000,44 руб. (Пять миллионов двадцать шесть тысяч руб. 44 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35, общей площадью 8,4 кв.м, а именно помещение № 7 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:024220:137, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.12.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/103/2013-161.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 38 971,56 руб. (Тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят один руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 897,16 руб. (Три тысячи восемьсот девяносто семь руб. 16 коп.).

Шаг аукциона – 1 948,58 руб. (Одна тысяча девятьсот сорок восемь руб. 58 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.11.2020 по 21.11.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 38 971,56 руб. (Тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят один руб. 56 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,8 кв.м (в помещениях № 5, 11, 13, 13а, 14-17 по плану второго этажа здания).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35, общей площадью 8,4 кв.м, а именно помещение № 18 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:024220:137, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.12.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/103/2013-161.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 38 971,56 руб. (Тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят один руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 897,16 руб. (Три тысячи восемьсот девяносто семь руб. 16 коп.).

Шаг аукциона – 1 948,58 руб. (Одна тысяча девятьсот сорок восемь руб. 58 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.11.2020 по 21.11.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 38 971,56 руб. (Тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят один руб. 56 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,8 кв.м (в помещениях № 5, 11, 13, 13а, 14-17 по плану второго этажа здания).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Стрелецкий городок, д.49-а, общей площадью 87,2 кв.м, а именно помещения № 1-10 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения является частью объекта с кадастровым номером 33:22:011088:308, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.01.2011, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-708.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 146 578,84 руб. (Сто сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят восемь руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 657,88 руб. (Четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь руб. 88 коп.).

Шаг аукциона – 7 328,94 рублей (Семь тысяч триста двадцать восемь руб. 94 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.11.2020 по 22.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 146 578,84 руб. (Сто сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят восемь руб. 84 коп.) (без НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьеvec, Школьный проезд, д.5, лит.В, общей площадью 237,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:014042:212), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 497 111,24 руб. (Четыреста девяносто семь тысяч сто одиннадцать руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 49 711,12 руб. (Сорок девять тысяч семьсот одиннадцать руб. 12 коп.).

Шаг аукциона – 24 855,56 руб. (Двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят пять руб. 56 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.11.2020 по 22.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 497 111,24 руб. (Четыреста девяносто семь тысяч сто одиннадцать руб. 24 коп.) (без НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания (кадастровый номер 33:22:032165:43), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б, лит.Д, общей площадью 166,9 кв.м, а именно: помещения 1, 2, 2а, 3, 4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 229 913,12 руб. (Двести двадцать девять тысяч девятьсот тринадцать руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 22 991,31 руб. (Двадцать две тысячи девятьсот девяносто один руб. 31 коп.).

Шаг аукциона – 11 495,65 руб. (Одиннадцать тысяч четыреста девяносто пять руб. 65 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.11.2020 по 22.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 229 913,12 руб. (Двести двадцать девять тысяч девятьсот тринадцать руб. 12 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 13.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032099:480), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.73, общей площадью 69,9 кв.м, а именно: помещения № 1-5 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 65 466,24 руб. (Шестьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят шесть руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 546,62 руб. (Шесть тысяч пятьсот сорок шесть руб. 62 коп.).

Шаг аукциона – 3 273,31 руб. (Три тысячи двести семьдесят три руб. 31 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.11.2020 по 22.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 65 466,24 руб. (Шестьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят шесть руб. 24 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 7, назначенный на 13.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011248:1406), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11,0 кв.м, а именно помещения № 7а, 7б по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 36 349,72 руб. (Тридцать шесть тысяч триста сорок девять руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 634,97 руб. (Три тысячи шестьсот тридцать четыре руб. 97 коп.).

Шаг аукциона – 1 817,49 руб. (Одна тысяча восемьсот семнадцать руб. 49 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.11.2020 по 22.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 36 349,72 руб. (Тридцать шесть тысяч триста сорок девять руб. 72 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 8, назначенный на 13.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032189:2811), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 62,7 кв.м, а именно помещений № 21-26 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 141 974,76 руб. (Сто сорок одна тысяча девятьсот семьдесят четыре руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 197,48 руб. (Четырнадцать тысяч сто девяносто семь руб. 48 коп.).

Шаг аукциона – 7 098,74 руб. (Семь тысяч девяносто восемь руб. 74 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.11.2020 по 24.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 141 974,76 руб. (Сто сорок одна тысяча девятьсот семьдесят четыре руб. 76 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 9, назначенный на 13.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032051:753), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.92-а, общей площадью 114,8 кв.м, а именно помещений № 2, 4, 5, 5а, 6, 6а, 13 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 311 486,84 руб. (Триста одиннадцать тысяч четыреста восемьдесят шесть руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 31 148,68 руб. (Тридцать одна тысяча сто сорок восемь руб. 68 коп.).

Шаг аукциона – 15 574,34 руб. (Пятнадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре руб. 34 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.11.2020 по 22.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 311 486,84 руб. (Триста одиннадцать тысяч четыреста восемьдесят шесть руб. 84 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 10, назначенный на 13.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Перекопский в/городок, д.12, лит.А, общей площадью 25,0 кв.м, а именно помещений № 2, 3, 5 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения офиса.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.07.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-1488/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 74 770,76 руб. (Семьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 477,08 руб. (Семь тысяч четыреста семьдесят семь руб. 08 коп.).

Шаг аукциона – 3 738,54 руб. (Три тысячи семьсот тридцать восемь руб. 54 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.11.2020 по 22.11.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 74 770,76 руб. (Семьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят руб. 76 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,2 кв.м (в помещениях № 1, 6, 7 по плану первого этажа здания).

Аукцион по лоту № 11, назначенный на 13.10.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 05 ноября 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **09 ноября 2020 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 05 ноября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 05 ноября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **05 ноября 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **09 ноября 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **09 ноября 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 23 ноября 2020 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.